

**Obrazac 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

**TRGOVAČKI SUD SPLIT**

**Poslovni broj: 14.ST – 292/2013.**

**Dužnik: AFIRMACIJA d.o.o. u stečaju**

**OIB: 12297755264**

*U Splitu, 07.01.2021.*

**I - TIJEK POSTUPKA - 29.09.2020. – 31.12.2020.**

*U odnosu na ovršni postupak koji se vodi na Općinskom sudu u Splitu - Stalna služba u Supetru pod brojem Ovr –498/2019.(ranije OVR-141/2012)ovrhovoditelj Croatia osiguranje d.d. protiv ovršenika Afirmaciju i 4 člana obitelji Štambuk, radi naplate potraživanja, nije bilo promjena u odnosu na prethodno izvješće, spis je još na Županijskom sudu po žalbi ovršenika – obitelji Štambuk.*

*U postupku koji se vodi radi razvrgnuća suvlasničke zajednice pri Općinskom sudu u Splitu - Stalna služba u Supetru R1 -213/18. za čest. zem. 1409/1 k.o. Sumartin, nije bilo rasprave, isto tako nije postignut ni dogovor sa suvlasnikom, a u međuvremenu je na čestici koja je predmet razvrgnuća Općina Selca provela postupak prema kojem je navedena čestica cijepana u tri čestice budući da je dio oduzet sukladno Zakonu o cestama, tako da je sada još i to dodatni elemenat koji će utjecati na razvrgnuće suvlasništva. U odnosu na provedena cijepanja čestice 1409/1 mogu istaći da je cijepanje provedeno u zemljišnim knjigama što je vidljivo iz priloženih zk izvadaka.*

**II - STEČAJNA MASA**

*Stečajna masa sastoji se od građevinskog zemljišta iskazanog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru za k.o. Sumartin i to:*

- čest.zem. 1409/6 i to udio 276/2496, udio 1920/2496, udio 24/2496, od ukupne površine 556 m2 sve zkul.1038 k.o. Sumartin*
- čest.zem. 1409/1, površine 4482 m2, čest.zem. 1409/22 površine 405 m2, čest.zem. 1409/23 površine 8 m2, sve iskazano u zkul. 988 i to udio 400/520 u svim česticama,*
- čest.zem. 1378, 1379, 1381, 1382, 1385, 1386, 1388 i to 2436 udjela od ukupne površine 27.244 m2 sve zkul. 1037 k.o. Sumartin.*

*Kao što sam u ranijim izvješćima navela razlučni vjerovnik Croatia osiguranje d.d. izvršilo je procjenu vrijednosti koja je dostavljena u ovršni spis, međutim navedena procjena više ne odgovara stvarnom stanju i to iz razloga:*

- što je smanjena površina i oblik čestica iskazanih u zkul. 988,*
- čest.zem, 1409/6 u zkul. 1038 u naravi predstavlja cestu „Put Blatina“ koja cesta je asfaltirana i vidljivo je da je uređena prije 2011.godine, pa tako ne može biti predmet prodaje.*
- čest.zem. iskazane u zkul. 1037 također su dijelom predviđene za put, a iz pregleda katastra taj put je već vidljiv što će utjecati na oblik i veličinu raspoloživih čestica koje trebaju biti predmet prodaje.*

*O svemu navedenom sam obavijestila založnog vjerovnika te sa istim pokušala dogovoriti način kako da se postupak ubrza i da se realizira prodaja imovine.*

*Budući da je u zemljišnoj knjizi još uvijek upisana zabilježba spora pod Z-1877/07 koju je protiv Afirmacije vodilo društvo Roberts nekretnine d.o.o. to sam od javnobilježničkog ureda iz Zagreba ishodila presudu na temelju odricanja iz 2009.godine temeljem koje ću zatražiti od Općinskog suda u Supetru potvrdu pravomoćnosti i brisanje zabilježbe.*

*Isto tako u drugom postupku Po. 92/11 na Općinskom sudu u Splitu, također je provedena zabilježba spora Z-1390/11 kojeg je vodio Ivo Restović, te sam sudu dostavila podnesak i zatražila nastavak postupka te obustavu istoga, a kako do danas nije postupak proveden to je dostavljen novi podnesak u prosincu 2020.godine*

**Stečajni dužnik nema druge imovine koja bi činila stečajnu masu.**

**Mogućnost zaključenja stečajnog postupka ovisi isključivo o prodaji nekretnine za koju je ovrhovoditelj pokrenuo ovršni postupak prije stečaja pa se prodaja nastavlja u ovršnom postupku.**

*Stečajni upravitelj je nakon otvaranja stečaja otvorio žiro račun stečajnog dužnika, ali na računu nema novčanih sredstava. Hrvatska poštanska banka tereti žiro račun stečajnog dužnika za troškove otvaranja i vođenja računa.*

*Nepodmireni troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase povećavaju se za obveze poštarine, kancelarijskog materijala te troškove knjigovodstvenih usluga za izradu i objavu financijskih izvještaja.*

*Stečajni trošak i ostale obveze stečajne mase nisu podmirene jer stečajni dužnik nema imovine koju je mogao unovčiti.*

### **III - RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU POSTUPKA**

*Daljnji tijek postupka ovisi o daljnjem tijeku postupka ovrhe OVR 498/2019.*

*Razlučni vjerovnik je o svemu upoznat kako bi ispitao sve mogućnosti radi moguće prodaje imovine stečajnog dužnika te kako bi se mogla donijeti odluka o istom.*

***Stečajni upravitelj  
Anči Bašić dipl.oec.***